



COMUNE DI ROSATE
Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 175 DEL 18/12/2008

COPIA

OGGETTO : APPROVAZIONE ATTO DI ASSERVIMENTO DI VOLUMETRIA SOC. MEATRONIC PER EDIFICAZIONE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATA PRATO PREVOSTATICO.

Il giorno 18/12/2008, alle ore 12:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI
DE PASQUALE ANNA
BIELLI ORIETTA
VALERIANI DANIELA
PANARA MASSIMO
SERAFINI ANTONIO

Assenti

TOSCANO FRANCO MARIA

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 6

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che il Comune di Rosate ha approvato con deliberazione C.C. n.26 del 13 luglio 1990 il piano di lottizzazione residenziale denominato Prato Prevostatico;

Visto che il suddetto piano urbanistico prevedeva la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione a carico della lottizzante;

Considerato che con l'adozione della Variante n. 6 al P.R.G. è stato introdotto l'obbligo della programmazione temporale al fine di consentire il completamento dell'edificazione con altezze degli edifici pari a quanto vigente all'atto dell'approvazione dell'originario piano attuativo;

Vista la proposta dei lottizzanti di programmare l'edificazione, come previsto della variante n.6 al P.R.G. , approvata con deliberazione n.19 del 5 febbraio 2004costituita da:

- bozza di atto d'obbligo;
- tavola grafica;

Considerato che la società Mecatronic ha in corso di realizzazione un edificio all'interno del lotto n.36 in forza del quale a fronte di una migliore efficienza energetica dell'edificio risulta che il computo della volumetria realizzata non satura completamente quanto assegnato al lotto stesso;

Considerato che la società Mecatronic s.r.l. ha presentato una impegnativa al fine di realizzare la volumetria residua sul confinante lotto n.37;

Vista la bozza di impegnativa che prevede ad integrazione del precedente atto d'obbligo di programmazione approvato come sopraccitato a n.129684/29134 di repertorio notaio dottor Francesco Albertario;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1 - di approvare l'allegata bozza di atto di asservimento di volumetria ad integrazione della programmazione degli interventi già previsti dal Piano di Lottizzazione residenziale Prato Prevostatico;

2 - di dare atto che, ai fini del rilascio dei conseguenti titoli abilitativi, l'allegata bozza di atto di asservimento di volumetria ad integrazione della programmazione degli interventi già previsti dal P.L. Prato Prevostatico, verrà depositata sotto forma di atto pubblico notarile a cura e spese della società Mecatronic s.r.l.;

3 - di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

Allegato delibera C.C./G.M.
n. 175 del 16/12/08

COMUNE DI ROSATE

- 5 DIC 2008

PROT. N. Cat. Cl.

ATTO DI ASSERVIMENTO DI VOLUMETRIA

Il sottoscritto

Paglione Francesco nato a Capracotta (IS) 23 Giugno 1949 domiciliato a Rosate via carducci 31, in qualità di amministratore unico della società MECATRONIC S.R.L. con sede in Rosate (MI) via Carducci, 31 P.IVA 08968550155;

premessò

= che la società Mecatronic srl ha acquistato con atto in data 16 marzo 2006 n. 231425/22336 rep.dr. Silocchi, trascritto a Pavia il 4 aprile 2006 nn. 4735/8785, terreno in Rosate contraddistinto al NCT di detto comune al fg. 12 mappale 426 = ha 0.47.33;

= che detta area è attualmente contraddistinta al NCT di Rosate come segue:

fg. 12 = mappale 589 = Ha 0:24.57 = semin.irrig;

fg. 12 = mappale 591 = Ha 0.22.78 = Ente urbano;

= che con atto in data 2 marzo 2004 n. 129684/29134 rep.dr. Albertario registrato a Pavia il 15 marzo 2004 n.246 serie 2 gli allora proprietari Perlini Emilio, Perlini Imelde Gemma, Perlini Eugenio e Perlini Giacomo hanno stipulato, nei confronti del Comune di Rosate, ATTO D'OBBLIGO PER LA PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI GIA PREVISTI DAL P.L. PRATO PREVOSTATICO, ;

= che in data 16 settembre 2008 prot n. 8421, è stata presentata DIA n. 47/2008 per la costruzione di edificio residenziale sul lotto 37 e varianti all'edificio in costruzione sul lotto 36 ed alle autorimesse sui lotti 36 e 37.

ciò premessò

il sottoscritto, nella qualità di cui sopra, ad integrazione di quanto oggetto del sopracitato atto d'obbligo n. 129684/29134 rep.dr. Albertario, dichiara, in base alle norme urbanistiche vigenti, ai regolamenti comunali ed al progetto presentato:

1 = che la volumetria edificabile concessa ai lotti 36 e 37 del Piano di Lottizzazione "Prato Prevostatico" ammonta complessivamente a mc. MC. 8169,33;

2 = che, a fronte di una volumetria assentibile di mc. 8169,95 (Tavola n. 1 del P.L.), il progetto presentato prevede la costruzione di, mc 3609,69 mc nel lotto 36 e mc 4559,64 mc del lotto 37 (tavole n.04, n.06 e n. 06/b allegate al PROGETTO, PER UN TOTALE DI MC. 8169,33;

3 = che pertanto il progetto assolve completamente la volumetria edificabile concessa ai lotti 36 e 37 del Piano di Lottizzazione "Prato Prevostatico".

Il presente atto, sconterà le imposte fisse di registro e trascrizione e verrà trascritto presso il competente ufficio del territorio.

Certifico io Giuseppe DE ROSA, Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, vera ed apposta alla mia presenza la predetta firma di

Paglione Francesco nato a Capracotta (IS) 23 Giugno 1949 domiciliato a Rosate via Carducci 31, **della cui identità personale e qualità in atto indicata io notaio sono certo.**

Previa lettura ma me data alla parte il presente atto È stato sottoscritto in Milano, via San Vittore 6, il giorno

alle ore

Allegato solo cartaceo

SEDUTA DI GIUNTA DEL 18.12.2008 n. 175
(art. 49 d.lgs. n. 267/2000)

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI ASSERVIMENTO DI VOLUMETRIA SOC. MECASTRONIC PER EDIFICAZIONE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATA PRATO PREVOSTATICO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.
Li, 18.12.2008

IL RESPONSABILI DI SETTORE
F.to arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Li,

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole alla citata

L'Ufficio del Revisore del Conto

Li,

IL REVISORE DEL CONTO
F.to Dott. Osvaldo Angeretti

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pierluigi Pasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 22/12/2008 al 06/01/2009 .

Effettuata comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL, contestualmente alla pubblicazione.

Rosate, 22/12/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione , insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 02/01/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 22/12/2008

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Annalisa Fiori

